

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6005

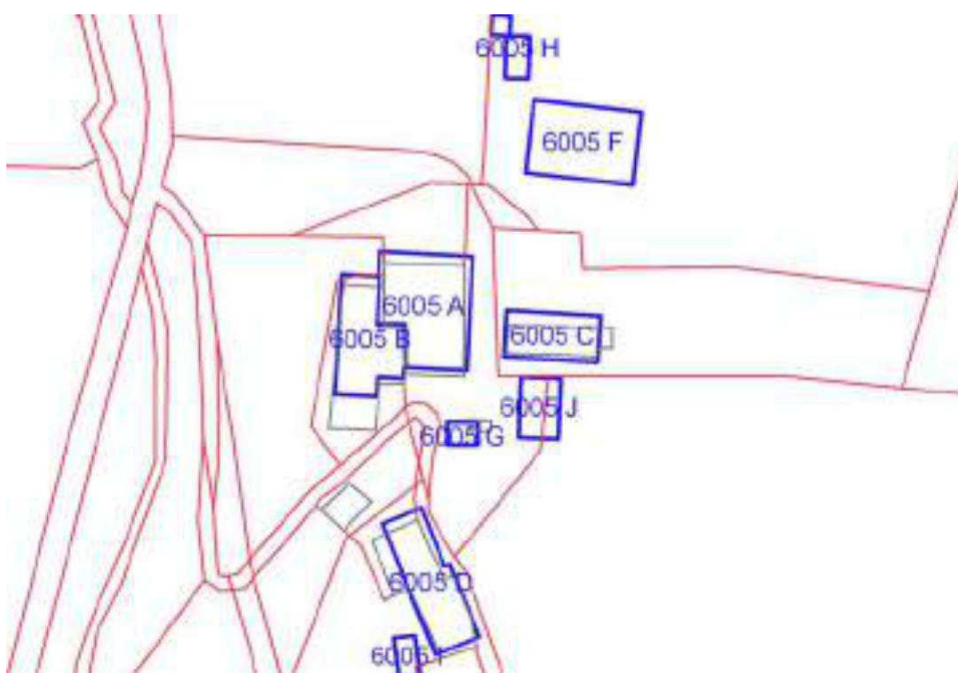
Toponimo ed indirizzo Le Torri Via Certaldese 53

Schede 1985: n. 06/ 20-21-22-23-24

CTR 1:5000: foglio n. 275141

NCT: foglio/particella

51/73;51/266;51/207;51/70;51/282;51/71;51/297;51/72;51/279;51/298;51/287



| | OGGETTO | * |
|---|----------------------|----|
| A | porzione di colonica | RV |
| B | porzione di colonica | V |
| C | fienile | SV |
| D | fienile | SV |
| F | capannone | N |
| G | annesso agricolo | CC |
| H | annesso agricolo | N |
| I | garage seminterrato | N |
| J | baracca | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/05/02

| USO ATTUALE | |
|--|---|
| A | Abitazione permanente |
| B | Abitazione permanente |
| C | Abitazione permanente |
| D | Abitazione permanente |
| F | Annesso agricolo |
| G | Altro |
| H | Annesso agricolo |
| I | Rimessa-garage |
| J | Annesso agricolo |
| Note F: Edificio di nuova costruzione; G: Rimessa-deposito ; H: Baracca prefabbricata di nuova costruzione ; I: Volume di nuova costruzione ; J: Baracca precaria di nuova costruzione | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
| A | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |
| B | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |
| C | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |
| D | Superfetazioni; Rifacimento totale ; Cambiamento destinazione |
| F | -- |
| G | Cambiamento destinazione |
| H | -- |
| I | -- |
| J | -- |
| Note B: Volume sotto terrazza; D: Volume seminterrato sotto terrazza ad uso rimessa-garage | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | |
| A | |
| Coperture | assenti |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | leggere | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| C | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | totali (irreversibili) | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| D | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |

| F | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| G | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| H | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| I | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |

| | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| J | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| | Buono | |
| | Medio | |
| | Buono | |
| | Buono | |
| F | Buono | |
| | Buono | |
| | Buono | |
| | Buono | |
| | Buono | |
| VALORE | | |
| | Rilevante | |
| | Medio | |
| | Scarso | |
| | Scarso | |
| F | Nulla | |
| | Compatibile con il contesto | |
| | Nulla | |
| | Nulla | |
| | Nulla | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Scarso |
| | Recinzione esterna | |
| | Recinzioni interne | Estremo frazionamento dell'area di pertinenza |
| | Cancello | |
| | Recinzione con rete metallica | |
| | Recinzione con siepe viva | |
| | Recinzione con inferriate | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| | Recinzione con muri | | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: totali (irreversibili) |
| | Pavimentazione | gravi | |
| | Muri a retta in c.a. | totali (irreversibili) | |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | gravi | |
| | Vegetazione incongrua | gravi | |
| | Garage/rimessa interrata | presente | |
| | Box | presente | |
| | Parcheggi | presente | |
| | Baracche precarie | presente | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |







